

CDI

Temps plein

Statut cadre

Nantes (44) — Loire-Atlantique

À pourvoir rapidement

Chargé(e) de projets immobiliers H/F

En Loire-Atlantique, près d'un élève sur deux est scolarisé au sein d'un des 350 établissements de l'Enseignement Catholique. Au sein du service immobilier de la Direction de l'Enseignement Catholique, vous serez chargé(e) d'évaluer les besoins immobiliers des établissements, de les accompagner dans le montage administratif et technique de leurs projets immobiliers et de leurs obligations réglementaires.

350

établissements accompagnés

1 / 2

élève scolarisé chez nous en 44

Bac +3/+5

et 5 ans d'expérience minimum

Ce que l'on vous propose

- En lien avec les acteurs engagés dans le projet, penser des scénarii immobiliers prenant en compte les besoins pédagogiques et les contraintes financières des établissements.
- Accompagner le Maître d'ouvrage.
- Un environnement associatif apportant du sens et un impact social à vos actions.

Vos missions

Rattaché(e) au Secrétariat Général, vos missions principales sont les suivantes.

Immobilier

- Participer à l'expertise (analyse, préconisation, expression des besoins en vue de l'élaboration du programme) des sites existants.
- Conduire et mener à bien des opérations immobilières de construction de nouvelles structures, de réhabilitation, d'aménagement, d'équipement et de mise en conformité réglementaire avec les différents partenaires habituels, dans le souci permanent d'une meilleure prise en charge des jeunes accueillis et dans le respect des capacités de financement.
- Accompagner le Maître d'Ouvrage pour veiller aux normes de construction, au suivi et au respect des délais et des coûts autorisés.
- En lien avec les équipes locales (personnel d'établissement, membres des Organismes de Gestion), optimiser la gestion des contrats de maintenance et des vérifications périodiques avec les prestataires ; développer la recherche de partenariats.

Normes et sécurité

- Garantir et coordonner les travaux de mise en conformité des sites en termes de sécurité, d'accessibilité, d'environnement (Décret tertiaire), de qualité d'air et d'hygiène, en lien avec les établissements.
- Rechercher des financements extérieurs (subventions gouvernementales...).

Accompagnement des acteurs internes

- En lien avec le service immobilier, suivre la gestion administrative, financière et calendaire des projets immobiliers.
- Accompagner les directions d'établissement et les Organismes de Gestion de l'Enseignement Catholique (OGEC) sur les « montages » immobiliers et apporter une expertise sur les problématiques immobilières.
- Assurer la conduite du suivi administratif des opérations de travaux sur site : déclarations administratives, suivis réglementaires, réception, GPA...

Compétences clés

- Connaissances techniques du bâtiment.
- Études de faisabilité, audits fonctionnels et diagnostics.
- Montage et organisation de projet, vision stratégique.
- Procédures de consultation, conseil à la passation et gestion de contrats.
- Suivi de budget et de travaux.
- Qualités relationnelles.
- Connaissance du milieu associatif bénévole ; la connaissance des OGEC est un plus.
- Bon niveau d'expression écrite (rapports d'analyse, notes techniques, comptes rendus, rapports de visite de chantier...) et orale.
- Sens de l'organisation et autonomie.
- Aptitude au travail en équipe, sens de l'écoute, polyvalence.
- Maîtrise du Pack Office, et éventuellement d'autres logiciels de type MS Project, AutoCAD...

Formation

Formation supérieure dans le domaine du bâtiment, Bac +3 à Bac +5, avec 5 ans d'expérience minimum.

Nous vous proposons

- Un parcours d'intégration adapté, afin de bien appréhender notre organisation.
- Un CDI, statut cadre.
- Une rémunération selon profil.
- Un poste basé à Nantes (44), proche du centre-ville.
- Une mutuelle avec participation employeur.
- 50 % du titre de transport remboursé.
- Un espace cuisine pour déjeuner sur place.

Candidater

Merci d'adresser votre CV et votre lettre de motivation par mail à notre Service Recrutement.

recrutement@ec44.fr